

LAVAL

1. Photographie et évolution de la population Un léger redressement du nombre d'habitants

Laval était une petite ville qui comptait moins de 17 500 habitants au début du XIX^e siècle. Le cap des 20 000 habitants est franchi dans les années 1830 ; celui des 30 000 habitants au début des années 1880.

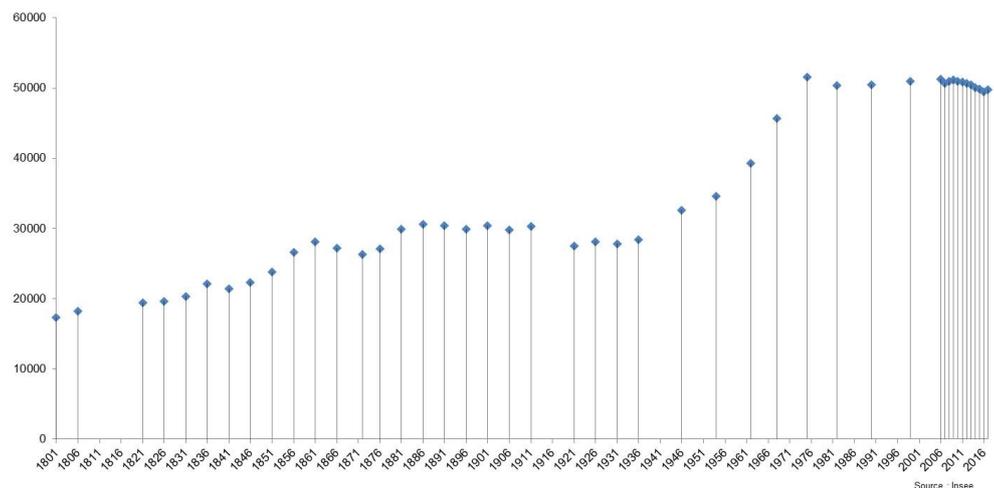
Les deux guerres mondiales font redescendre la population lavalloise sous la barre des 30 000 habitants. Ce n'est qu'après la Seconde Guerre mondiale que Laval connaît son essor démographique, grâce en particulier au développement de l'industrialisation.

Le cap des 40 000 habitants est dépassé au début des années 1960, et celui des 50 000 habitants est franchi au recensement de 1975. La population de Laval oscille à partir de 1990 entre 50 000 et 51 000 habitants.

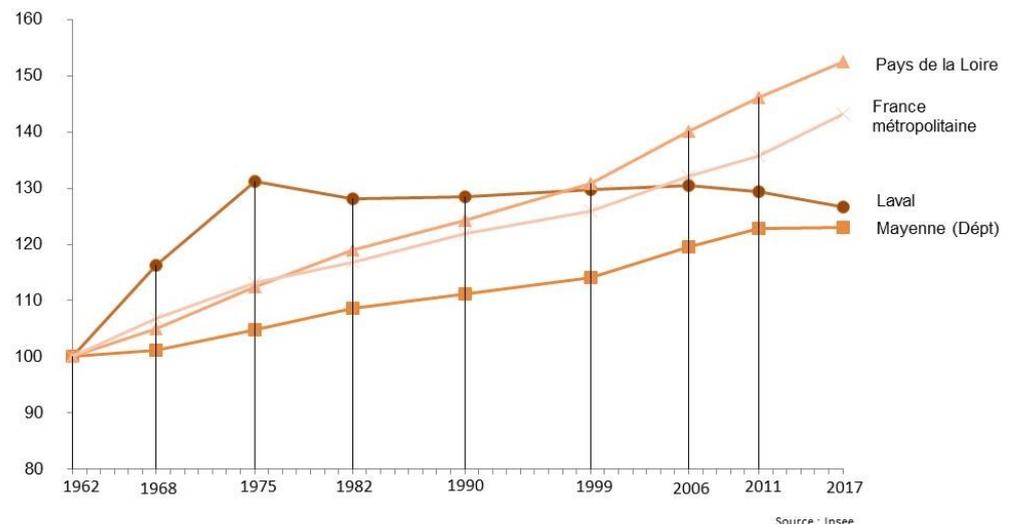
Elle atteint même les 51 200 habitants en 2006, grâce surtout, très probablement, à un solde migratoire positif.

Elle tend à diminuer d'année en année entre 2009 et 2015, passant sous la barre des 50 000

Graphique 1 – Évolution de la population lavalloise de 1801 à 2017



Graphique 2 – Évolution de la population : Laval, Mayenne (département), Pays de la Loire et France métropolitaine (base 100 en 1962)



habitants en 2014 (population au 1^{er} janvier 2015). On peut y voir l'impact du départ des militaires du 42^e RT (principalement en 2011), lequel s'est sûrement retrouvé lissé de par l'organisation du recensement sur des cycles de cinq ans.

La baisse s'est accentuée en 2015 (population au 1^{er} janvier 2016), mais Laval regagne des habitants sur l'année 2016, sans toutefois franchir à nouveau la barre des 50 000 habitants.

La population lavalloise diminue légèrement depuis 1975 (- 1 816 habitants), alors que, parallèlement, le nombre d'habitants progresse plus ou moins fortement dans Laval Agglomération, le département de la Mayenne, la région des Pays de la Loire, en France...

Au 1^{er} janvier 2017, la population de Laval représente 43,8 % de celle de la communauté d'agglomération et 16,2 % de celle du département. Entre 1999 et 2017, la part de la population lavalloise dans celle de Laval Agglomération a diminué de 5,8 points ; dans celle du département, de 1,7 point.

La tendance des générations s'inverse

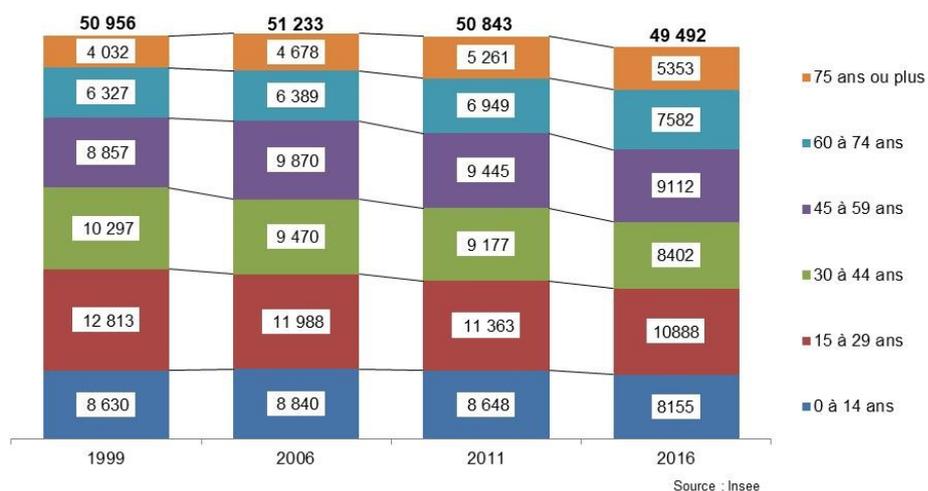
Au 1^{er} janvier 2016, à Laval, le nombre des 60 ans ou plus avoisine les 13 000 habitants ; il dépasse dorénavant celui des moins de 20 ans, légèrement inférieur à 12 000. En 2011, le ratio était de 1,02 jeune de moins de 20 ans pour 1 habitant âgé de 60 ans ou plus (1,15 en 2006). Le ratio s'est inversé en 2016 : il est de 0,93.

La ville de Laval connaît une augmentation de sa population la plus âgée et, parallèlement, une diminution des moins de 20 ans, mais on observe également une baisse du nombre d'habitants dans les tranches d'âge où la population exerce majoritairement un emploi.

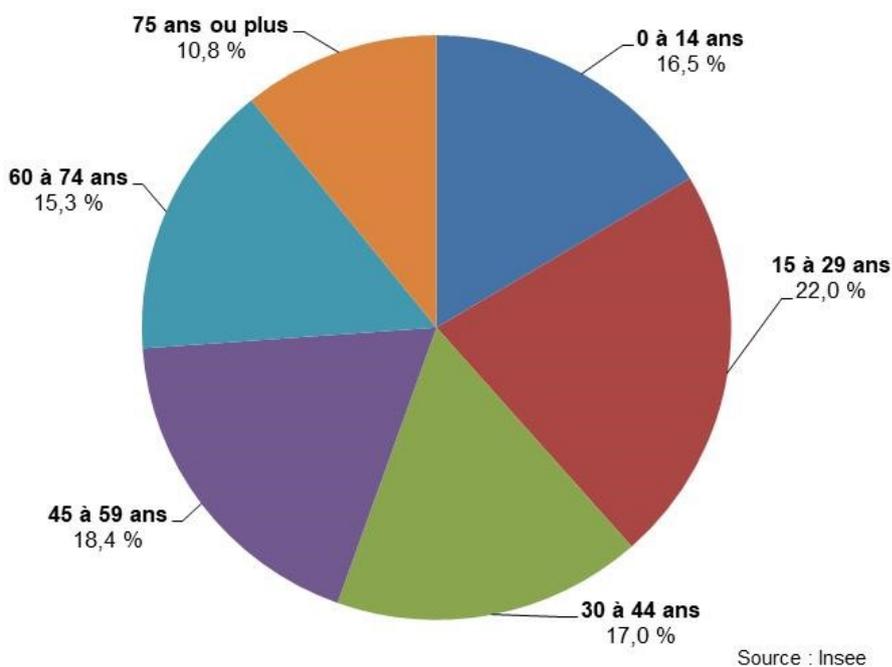
**

En 2016, à Laval, les 75 ans ou plus représentent 10,8 % de la population

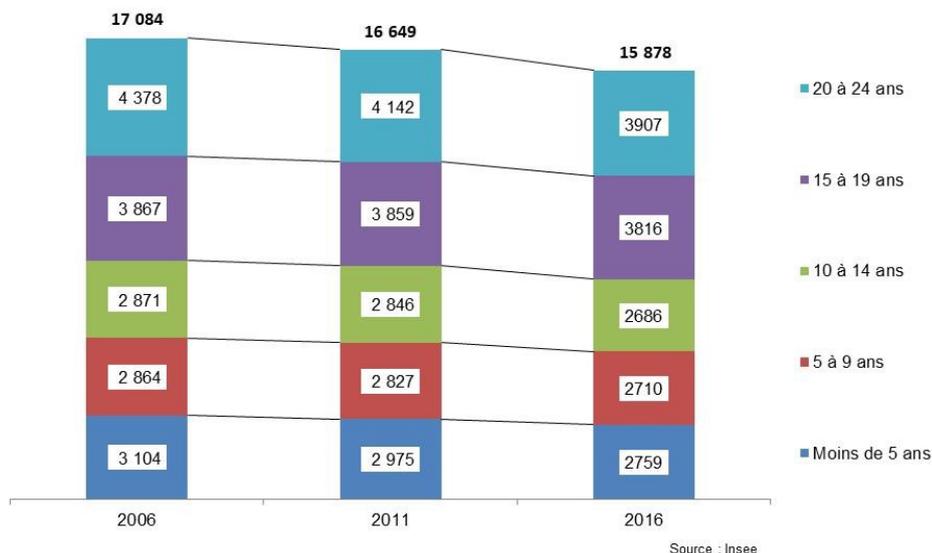
Graphique 3 – Distribution de la population par tranche d'âge à Laval



Graphique 4 – Répartition de la population par tranche d'âge à Laval au 1^{er} janvier 2016



Graphique 5 – Distribution de la population des moins de 25 ans à Laval



totale (le taux est de 11,0 % en Mayenne). En outre, Laval regroupe 15,8 % des 75 ans ou plus résidant dans le département.

Le nombre de 75 ans ou plus à Laval a augmenté d'environ 650 entre 1999 et 2006 (+ 16,0 %), et de près de 600 entre 2006 et 2011 (+ 12,5 %) – soit une accélération du vieillissement car les deux périodes sont inégales (respectivement sept et cinq ans). La progression est nettement plus faible entre 2011 et 2016 (+ 92), il s'agit d'une conséquence de la Seconde Guerre mondiale (mortalité et moindre natalité).

Les 60 à 74 ans sont pratiquement au même niveau en 1999 et en 2006 (impact également de la Seconde Guerre mondiale), mais leur nombre

Tableau 1 – Variation de la population à Laval entre 2006 et 2016 par tranches d'âge

	Variation	
	Absolue	relative
75 ans ou plus	+ 675	+ 14,4 %
60-74 ans	+ 1 193	+ 18,7 %
45-59 ans	- 758	- 7,7 %
30-44 ans	- 1 068	- 11,3 %
15-29 ans	- 1 100	- 9,2 %
0-14 ans	- 685	- 7,7 %
Total	- 1 743	- 3,4 %

Source : Insee

a augmenté de 560 entre 2006 et 2011 (+ 8,8 %), et de 633 entre 2011 et 2016 (+ 9,1 %), ce qui va alimenter la tranche d'âge supérieure dans les années à venir. Le nombre de 75 ans ou plus va progresser durant plusieurs décennies.

Si le nombre des 60 ans ou plus a très fortement augmenté entre 2006 et 2016, soit sur dix ans (+ 1 868 habitants, soit + 16,9 %), toutes les autres tranches d'âge perdent de la population, surtout au niveau des 15 à 29 ans et des 30 à 44 ans.

À retenir...

- Les données issues du recensement, surtout pour les territoires infracommunaux, sont à prendre avec prudence car, comme dans toutes les villes de plus de 10 000 habitants, elles sont issues d'un sondage sur 8 % des logements par an, soit 40 % des logements sur un cycle de cinq ans.
- Demeurer au-dessus des 50 000 habitants pour Laval ne constitue pas seulement un enjeu symbolique car les seuils de population servent de référence pour de nombreux dispositifs, dotations, etc.
- Laval est moins une ville « jeune » qu'elle ne l'a été : en 2016, les personnes âgées de 60 ans ou plus sont plus nombreuses que les jeunes de moins de 20 ans.
- Le nombre des 75 ans ou plus a fortement augmenté avec des conséquences immédiates en termes de besoins de services de soutien à domicile ou d'accueil en établissement. L'évolution va se poursuivre, voire s'accroître dans les années à venir, d'autant plus si Laval attire les retraités recherchant la proximité des services qu'un pôle urbain est susceptible d'offrir.
- La diminution des effectifs dans les tranches d'âge de population active peut questionner sur la capacité du territoire à répondre à ses besoins de main d'œuvre et au minimum à maintenir ses effectifs jeunes, ce qui constitue un enjeu pour les établissements scolaires et universitaires, mais aussi pour toute l'offre de vie sociale, culturelle ou sportive. Concernant la population active, le problème est probablement moins sensible car les actifs peuvent résider dans les communes périphériques et venir travailler à Laval.



Population lavalloise par IRIS : forts mouvements sur 5 ans

Tableau 2 – La population lavalloise par IRIS (ordre décroissant selon le nombre d'habitants en 2016)

IRIS ⁽¹⁾	2006	2011	2016	Variation 2011/2016	
				absolue	relative
Grenoux – Ribaudières	4 544	4 076	4 211	+ 135	+ 3,3 %
Centre-ville rive gauche	3 612	3 685	3 430	– 255	– 6,9 %
Centre-ville rive droite	3 662	3 501	3 310	– 191	– 5,5 %
Le Bourny	3 734	3 167	3 094	– 73	– 2,3 %
Thévalles – Charrière	2 517	3 052	3 062	+ 10	+ 0,3 %
Bel-Air – Beauregard	3 186	3 097	2 957	– 140	– 4,5 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie	2 431	2 865	2 931	+ 66	+ 2,3 %
Gare – Senelle – Pont de Paris	2 932	2 913	2 776	– 137	– 4,7 %
Kellermann	2 757	2 698	2 548	– 150	– 5,6 %
Haute-Follis – Saint-Martin	2 810	2 692	2 513	– 179	– 6,6 %
Pillierie – Bootz	2 069	2 203	2 431	+ 228	+ 10,3 %
Hilard	2 065	2 170	2 395	+ 225	+ 10,4 %
Crossardière	2 330	2 370	2 275	– 95	– 4,0 %
Avesnières	2 080	2 360	2 251	– 109	– 4,6 %
Gué d'Orger – Dacterie	2 474	2 346	2 192	– 154	– 6,6 %
Les Fourches	2 367	2 330	2 160	– 170	– 7,3 %
Pavement	1 857	1 896	1 846	– 50	– 2,6 %
Les Pommeraies – ZA Touches – Saint-Melaine	2 326	1 931	1 634	– 297	– 15,4 %
Murat – Mortier	1 480	1 489	1 478	– 11	– 0,7 %
Total	51 233	50 841	49 492	– 1 349	– 2,7 %

⁽¹⁾ – IRIS : territoire infracommunal qui respecte des critères géographiques et démographiques et qui a des contours identifiables sans ambiguïté. Leur population se situe généralement entre 1 800 et 5 000 habitants. Nous avons regroupé l'IRIS des Pommeraies et celui de la ZA des Touches – Saint-Melaine compte tenu de la faible population de ce dernier.

Source : Insee.

Plusieurs IRIS voient leur population fortement diminuer depuis 2006 (départ des jeunes, logements vacants...) :

	2006/2011	2011/2016
Pommeraies – ZA Touches – Saint-Melaine	– 395 hab.	– 297 hab.
Bourny	– 567 hab.	– 73 hab.
Grenoux – Ribaudières	– 468 hab.	+ 135 hab.
Centre-ville rive droite	– 161 hab.	– 191 hab.
Haute-Follis – Saint-Martin	– 118 hab.	– 179 hab.
Gué d'Orger – Dacterie	– 128 hab.	– 154 hab.

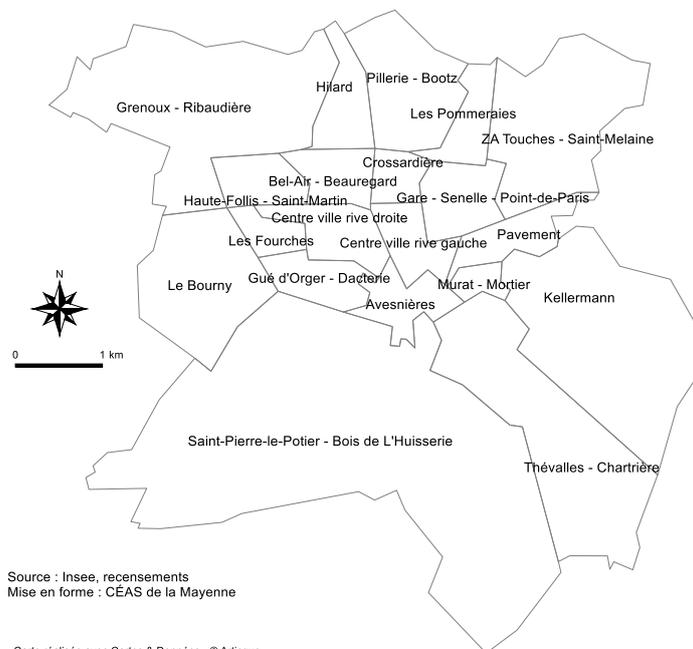
Concernant le Bourny et Grenoux, la baisse de population semble correspondre au « vieillissement » des ménages et au départ des jeunes pour leurs études ou du travail... et,

pour la période la plus récente, à l'arrivée de jeunes ménages avec des logements qui se libèrent...

Pour les Pommeraies, la diminution est liée à la démolition d'un immeuble et de deux tours (88 ménages), ainsi qu'au transfert du foyer des 2-Rives.

A contrario, ont vu leur population fortement augmenter, probablement suite à des opérations d'urbanisation :

	2006/2011	2011/2016
Thévalles – Charrière	+ 535 hab.	+ 10 hab.
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie	+ 434 hab.	+ 66 hab.
Pillierie – Bootz	+ 135 hab.	+ 228 hab.
Hilard	+ 105 hab.	+ 225 hab.
Avesnières	+ 280 hab.	– 109 hab.



Des retraités et personnes âgées en forte progression

En 2016, la ville de Laval compte 5 353 personnes âgées de 75 ans ou plus et 7 582 personnes âgées de 60 à 74 ans.

Ces effectifs comprennent aussi bien les personnes vivant à leur domicile (population des ménages) que les per-

sonnes vivant en communauté (moyen ou long séjour, maison de retraite, communauté religieuse, etc.).

Tableau 3 – Les 60 à 74 ans par IRIS (ordre décroissant selon les effectifs en 2016)

IRIS	2006	2011	2016	Variation	
				absolue	relative
Le Bourny	560	723	920	+ 197	+ 27,2 %
Thévalles – Charrière	621	632	573	– 59	– 9,3 %
Haute-Follis – Saint-Martin	403	458	529	+ 71	+ 15,5 %
Grenoux – Ribaudières	391	425	510	+ 85	+ 20,0 %
Centre-ville rive gauche	406	448	490	+ 42	+ 9,4 %
Gare – Senelle – Pont de Paris	356	327	437	+ 110	+ 33,6 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l’Huisserie	235	315	422	+ 107	+ 34,0 %
Centre-ville rive droite	334	410	410	-	-
Pillerie – Bootz	366	375	383	+ 8	+ 2,1 %
Bel-Air – Beauregard	387	340	365	+ 25	+ 7,4 %
Avesnières	281	348	349	+ 1	+ 0,3 %
Gué d’Orger – Dacterie	302	313	320	+ 7	+ 2,2 %
Hilard	295	232	317	+ 85	+ 36,6 %
Les Fourches	296	304	302	– 2	– 0,7 %
Kellermann	278	267	290	+ 23	+ 8,6 %
Crossardière	313	375	284	– 91	– 24,3 %
Pavement	159	210	246	+ 36	+ 17,1 %
Murat – Mortier	180	209	236	+ 27	+ 12,9 %
Les Pommeraies – ZA Touches – Saint-Melaine	224	238	198	– 40	– 16,8 %
Total	6 387	6 949	7 582	+ 633	+ 9,1 %

Source : Insee

Les établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) accueillent des résidents qui ont aujourd'hui généralement plus de 80 ans. En outre, leur zone de recrutement n'est pas celle de l'IRIS, voire de la ville, mais elle est beaucoup plus large, souvent en fonction des places disponibles. Il n'y a donc pas nécessairement correspondance entre les effectifs des 60-74 ans d'une part et

ceux des 75 ans ou plus d'autre part, à l'intérieur d'un même IRIS.

Le nombre de personnes âgées de 60 à 74 ans augmente d'environ 560 entre 2006 et 2011 et d'environ 633 entre 2011 et 2016 (cf. tableau 3).

Les variations 2011-2016 sont à prendre avec prudence comme elles sont établies – comme nous l'avons déjà souligné – sur la base d'un recensement prenant en compte 8 % des loge-

ments par an et qui constitue donc un sondage à 40 % des logements sur un cycle de cinq ans.

Au demeurant, les variations semblent illustrer des mouvements quelque peu contradictoires avec de fortes augmentations (en particulier au Bourny), mais aussi des diminutions plus difficiles à expliquer.

Cependant, il s'agit d'une tranche d'âge où l'accessibilité des logements

Tableau 4 – Les 75 ans ou plus par IRIS (ordre décroissant selon les effectifs en 2016)

IRIS	2006	2011	2016	Variation	
				absolue	relative
Centre-ville rive gauche	539	677	548	- 129	- 19,1 %
Gué d'Orger – Dacterie	417	467	447	- 20	- 4,3 %
Avesnières	344	342	426	+ 84	+ 24,6 %
Thévalles – Charrière	244	281	405	+ 124	+ 44,1 %
Centre-ville rive droite	366	305	333	+ 28	+ 9,2 %
Gare – Senelle – Pont de Paris	305	376	327	- 49	- 13,0 %
Bel-Air – Beauregard	312	236	297	+ 61	+ 25,8 %
Grenoux – Ribaudières	201	224	293	+ 69	+ 30,8 %
Les Fourches	254	365	293	- 72	- 19,7 %
Crossardière	215	229	258	+ 29	+ 12,7 %
Pillerie – Bootz	172	315	255	- 60	- 19,0 %
Le Bourny	174	180	245	+ 65	+ 36,1 %
Haute-Follis – Saint-Martin	263	321	228	- 93	- 29,0 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie	102	149	210	+ 61	+ 40,9 %
Pavement	257	267	194	- 73	- 27,3 %
Hilard	158	170	175	+ 5	+ 2,9 %
Kellermann	96	81	153	+ 72	+ 88,9 %
Murat – Mortier	139	120	151	+ 31	+ 25,8 %
Les Pommeraies – ZA Touches – Saint-Melaine	121	155	113	- 42	- 27,1 %
Total	4 679	5 260	5 353	+ 93	+ 1,8 %

Source : Insee

Tableau 5 – La population lavalloise des 60-74 ans par IRIS (ordre décroissant en 2016) et part de la population totale

	Effectifs	% population
Le Bourny	920	29,7 %
Thévalles – Charrière	573	18,7 %
Haute-Follis – Saint-Martin	529	21,0 %
Grenoux – Ribaudières	510	12,1 %
Centre-ville rive gauche	490	14,3 %
Gare – Senelle – Pont-de-Paris	437	15,7 %
Ville de Laval	7 582	15,3 %

Source : Insee

Tableau 6 – La population lavalloise des 75 ans ou plus par IRIS (ordre décroissant en 2016) et part de la population totale

	Effectifs	% population
Centre-ville rive gauche	548	16,0 %
Gué d'Orger – Dacterie	447	20,4 %
Avesnières	426	18,9 %
Thévalles – Charrière	405	13,2 %
Centre-ville rive droite	333	10,1 %
Gare – Senelle – Pont-de-Paris	327	11,8 %
Bel-Air – Beauregard	297	10,0 %
Ville de Laval	5 353	10,8 %

Source : Insee

peut inciter à une mobilité résidentielle (recherche d'un logement de plain-pied).

Le nombre de personnes âgées de 75 ans ou plus augmente de près de 580 entre 2006 et 2011, mais seulement d'une centaine entre 2011 et 2016 (cf. tableau 4).

L'analyse des localisations par IRIS et des évolutions implique de repérer précisément l'implantation des établissements. Du fait de l'histoire de l'urbanisation lavalloise, du peuplement et de l'implantation des établissements, ce ne sont pas nécessairement les mêmes IRIS où les 60 à 74 ans d'une part, les 75 ans ou plus

d'autre part, sont les plus nombreux. Concernant les 60 à 74 ans, on observe qu'ils constituent plus d'un habitant sur trois dans l'IRIS du Bourny, mais on ne retrouve pas une proportion aussi significative pour les 75 ans ou plus en l'absence d'établissement d'hébergement.

Près de 12 000 retraités à Laval (24 % de la population)

Tableau 7 – Les retraités à Laval par IRIS (ordre décroissant en 2016)

En 2016, les retraités, quel que soit leur âge, sont près de 12 000 à Laval et représentent 24 % de la population. Ils constituent plus d'un habitant sur trois au Bourny (36,7 %). Le taux dépasse également les 30 % à Avesnières et au Gué d'Orger – Dacterie (31,7 %).

En chiffres absolus, c'est au Bourny qu'ils sont les plus nombreux (1 134), puis au Centre-ville rive gauche (960) et à Thévalles – Chartière (901). La population retraitée peut aussi bien vivre à son domicile (et c'est la très grande majorité) qu'en établissement.

La ville de Laval bénéficie d'environ 670 places d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, lesquelles sont majoritairement des octogénaires.

L'impact d'un établissement est particulièrement fort dans le quartier du Pavement où Jeanne-Jugan regroupe probablement environ la moitié des retraités de l'IRIS.

	Effectifs	Population de
Le Bourny	1 134	36,7 %
Centre-ville rive gauche	960	28,0 %
Thévalles – Chartière	901	29,4 %
Grenoux – Ribaudières	761	18,1 %
Avesnières	713	31,7 %
Gare – Senelle – Pont-de-Paris	712	25,7 %
Haute-Follis – Saint-Martin	704	28,0 %
Gué d'Orger – Dacterie	696	31,7 %
Centre-ville rive droite	663	20,0 %
Pillerie – Bootz	604	24,9 %
Bel-Air – Beauregard	563	19,0 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie	546	18,6 %
Les Fourches	534	24,7 %
Crossadière	505	22,2 %
Hilard	468	19,5 %
Pavement	386	20,9 %
Kellermann	386	15,1 %
Murat – Mortier	350	23,7 %
Les Pommeraies – ZA Touches – Saint-Melaine	227	15,0 %
Ville de Laval	11 858	24,0 %

Source : Insee

Où sont les 0-2 ans (en 2016) ?

La localisation des 0-2 ans montre les IRIS avec un nombre important de jeunes ménages et une forte natalité – et probablement des besoins spéci-

fiques en services liés à la petite enfance. Dans certains IRIS, le nombre important des 0-2 ans correspond à un territoire avec une forte implan-

tation de population étrangère. En chiffres absolus, les 0-2 ans sont les plus nombreux à Grenoux – Ribaudières et à Kellermann.

Tableau 8 – La population lavalloise des 0-2 ans par IRIS (ordre décroissant en 2016)

	Effectifs	% population de l'IRIS	% population totale des 0-2 ans à Laval
Grenoux – Ribaudières	208	4,9 %	12,7 %
Kellermann	149	5,8 %	9,1 %
Thévalles – Charrière	119	3,9 %	7,3 %
Hilard	110	4,6 %	6,7 %
Haute-Follis – Saint-Martin	105	4,2 %	6,4 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie	96	3,3 %	5,9 %
Pavement	95	5,2 %	5,8 %
Ville de Laval	1 636	3,3 %	/

Source : Insee

Des quartiers qui « rajeunissent »... ou qui « vieillissent »

Les 3-5 ans regroupent trois années d'âge ; les 6-10 ans cinq et les 11-17 ans sept. Les tranches d'âge sont donc d'amplitude inégale. Pour un même IRIS, en ramenant les effectifs sur une amplitude égale, on observe qu'on est loin d'avoir des effectifs similaires d'une tranche d'âge à l'autre. Les explications sont à rechercher dans l'histoire du peuplement, dans la mobilité des ménages et le renouvellement des générations. Ce constat montre la nécessité de l'observation permanente et de l'adaptabilité des politiques mises en place et des services proposés.

Au 1^{er} janvier 2016, tant pour les 3-5 ans, les 6-10 ans que pour les 11-17 ans – et comme c'est également le cas pour les 0-2 ans –, deux IRIS ont les effectifs les plus nombreux en chiffres absolus ; Grenoux – Ribaudières d'une part, Kellermann d'autre part. Hilard, Pavement, Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie ont également des effectifs élevés dans les tranches d'âge les plus jeunes.

À terme, on assistera nécessairement, comme aujourd'hui au Bourny, à des renversements de tendance avec le départ, progressivement, des jeunes (études, travail...) et parfois un renouvellement des ménages.

Tableau 9 – La population lavalloise des 3-5 ans par IRIS (ordre décroissant en 2016)

Les 3-5 ans	Effectifs	% population IRIS
Kellermann	202	7,9 %
Grenoux – Ribaudières	187	4,4 %
Hilard	112	4,7 %
Pavement	110	5,9 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie	106	3,6 %
Ville de Laval	1 682	3,4 %

Source : Insee

Tableau 10 – La population lavalloise des 6-10 ans par IRIS (ordre décroissant en 2016)

Les 6-10ans	Effectifs	% population IRIS
Grenoux – Ribaudières	316	7,5 %
Kellermann	223	8,8 %
Thévalles – Charrière	188	6,2 %
Hilard	170	7,1 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l'Huisserie	165	5,6 %
Le Bourny	151	4,9 %
Centre-ville rive droite	148	4,5 %
Pavement	140	7,6 %
Haute-Follis – Saint-Martin	134	5,3 %
Pommeraiès – ZA Touches – Saint-Melaine	126	7,7 %
Ville de Laval	2 679	5,4 %

Source : Insee

Tableau 11– La population lavalloise des 11-17 ans par IRIS (ordre décroissant en 2016)

Les 11-17 ans	Effectifs	% population IRIS
Grenoux – Ribaudières	422	10,0 %
Kellermann	285	11,2 %
Saint-Pierre-le-Potier – Bois de l’Huisserie	275	9,4 %
Thévalles – Chartière	262	8,6 %
Hilard	246	10,3 %
Bel-Air – Beauregard	212	7,2 %
Ville de Laval	3 891	7,9 %

Source : Insee

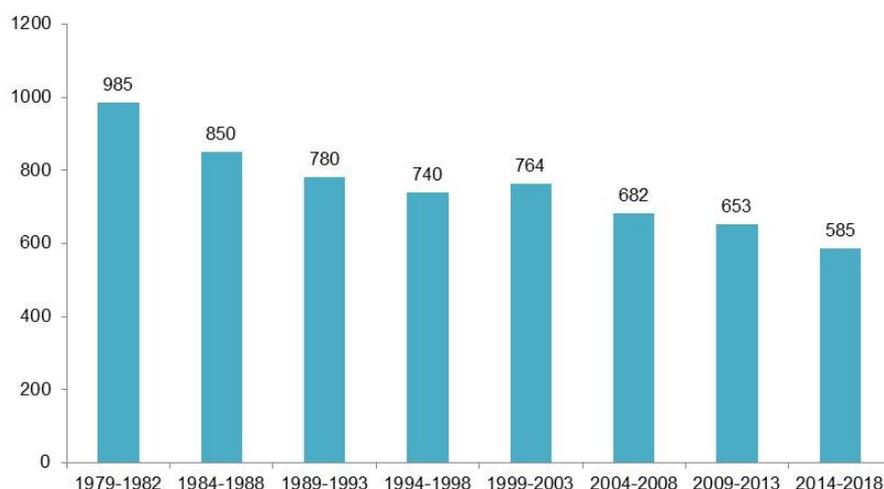
De moins en moins de naissances à Laval

L'état civil fournit les naissances domiciliées (au domicile de la mère) pour chaque année. Il s'agit de données fiables, exhaustives. Les naissances sont soumises à d'importantes variations d'une année à l'autre : une moyenne quinquennale permet de gommer les écarts.

Sur les trente-cinq dernières années, la tendance est à la baisse des naissances à Laval : entre 1979 et 1982, il y avait 985 naissances chaque année en moyenne ; entre 2014 et 2018, seulement 585 – soit 400 naissances en moins chaque année quand on compare les deux périodes.

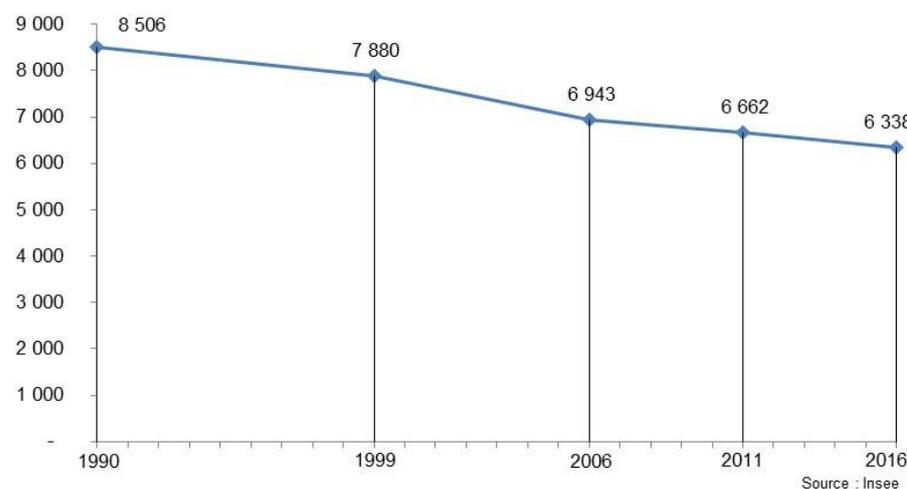
Cette baisse des naissances est notamment consécutive à la diminution du nombre de femmes susceptibles d'avoir des enfants : près de 2 200 en moins en 2016 par rapport à 1990.

Graphique 6 – Naissances domiciliées à Laval par période quinquennale (1975 à 2018)



Source : Insee, état civil

Graphique 7 – Évolution du nombre de femmes de 20 à 39 ans à Laval (1990-2016)



Source : Insee